Huddinge

ENHET/DOKUMENTNAMN
Datum: Välj datum
Diarienummer: Diarienummer

Förslag till taxeändringar beträffande taxa för planverksamhet (HKF 2220)

Bakgrund

Kommunens nuvarande taxa för planbesked bygger på tidsersättning och tre ärendekategorier med olika minimiavgifter. Avgifterna anges i milliprisbasbelopp (mPBB) och reduceras vid negativt planbesked och vid återkallelse av ansökan. Modellen innebär en relativt komplex avgiftsstruktur och begränsad förutsebarhet för sökanden.

Den föreslagna taxan innebär en förenklad struktur med två kategorier och avgifter angivna i kronor i stället för mPBB. Den fasta avgiften för enkla planbesked och grundavgiften för övriga planbesked baseras på en genomsnittlig handläggningstid. För mer omfattande ärenden debiteras tillkommande tid med tidsersättning när handläggningen överstiger 25 timmar, med en högsta sammanlagd avgift. Avgift tas ut oavsett om planbeskedet är positivt eller negativt. Vid återkallelse tas en administrativ avgift ut om handläggningen inte har påbörjats, medan tidsersättning tas ut om handläggningen har påbörjats. Avgiftsnivåerna kan även fortsättningsvis justeras årligen genom indexuppräkning enligt taxans bestämmelser.

Ekonomiska konsekvenser

Förändringen bedöms inte medföra några större ekonomiska konsekvenser för kommunen. Intäkterna kan dock öka något eftersom avgiften inte längre reduceras vid negativa planbesked eller vid återkallelse av ansökan. Sammantaget innebär förslaget en tydligare koppling mellan kommunens handläggningsinsats och avgiften samt en enklare och mer förutsebar avgiftsmodell.

Ändringar i taxa för planverksamhet (HKF 2220)

Ändring i *kursiv* stil.

Nuvarande lydelse	Föreslagen lydelse
5. Avgift för planbesked Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som utgår från ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 – 7 §§ socialförsäkringsbalken, milliprisbasbelopp (mPBB). Avgiften differentieras utifrån ärendets komplexitet med tre ärendekategorier. Vid ett negativt planbesked reduceras avgiften med 50 %. Vid återkallelse av ansökan utgår 20 % av normal planbeskedsavgift. Planbesked – ärendekategorier: Enkel åtgärd Tidsersättning, dock minst 200 mPBB Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.	5. Avgift för planbesked *Avgift tas ut för handläggning av ansökan om planbesked. Avgift debiteras oavsett om beslutet är positivt eller negativt. Om ansökan återkallas innan handläggningen har påbörjats tas en administrativ avgift om 2 800 kr ut. Om ansökan återkallas efter att handläggningen har påbörjats debiteras tidsersättning enligt tabell 1.* *Enkelt planbesked* *För enkla planbesked tas en fast avgift om 22 400 kr ut. Ett planbesked bedöms som enkelt om handläggningen beräknas kräva högst 16 timmars handläggning. Detta avser normalt ärenden där åtgärden inte är av stor vikt eller principiell betydelse, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och inte är av allmänt intresse.* *Övriga planbesked* *För övriga planbesked tas en grundavgift om 35 000 kr ut. Om handläggningen överstiger cirka 25 timmar debiteras tidsersättning för den tillkommande tiden enligt tabell 1. Den sammanlagda avgiften får uppgå till högst 100 800 kr.*

Medelstor åtgärd Tidsersättning, dock minst 300 mPBB Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd. Stor åtgärd Tidsersättning, dock minst 400 mPBB Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: 1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	
	Ikraftträdande och övergångsbestämmelser *Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2027. Taxan tillämpas på ärenden som kommer in från och med denna dag. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas då gällande taxa.*